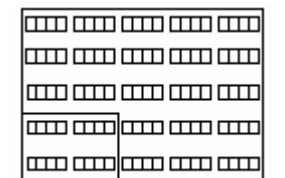
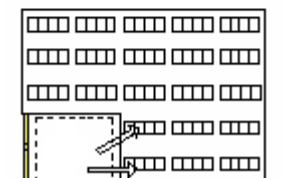
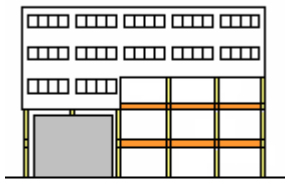
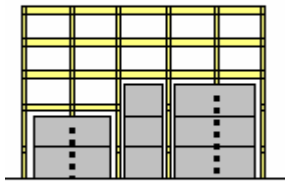
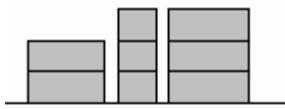


改修技術シート 02	
改修技術名	ローリングミラクル
連絡先	(株)ミラクルスリーコーポレーション 担当：石田 進 住所 大阪府吹田市広芝町5-4(2階) 電話番号 06-6190-6756
URL	http://www.miracle3.co.jp/
技術概要	<ul style="list-style-type: none"> ・工事中に「ミラクル構法」の増築を数回重ねて工事を行い、竣工時には建物全体が新築になる。 ・ただし、工事途中に居住者の移動、及び居住が進むため関係各庁との「仮使用」の申請が必要となる。 ・この点は受注した実際の例（大分県日田市、三隈中学校）で実施済みであり、特に問題にならなかったが特定行政庁により判断の相違があるのでこの点留意が必要。
適用範囲	中層建築物
備考	耐震補強は含まれていないので既存建物自体で補強が必要
事例	
類似技術	
工業所有権 (技術認証等)	<ul style="list-style-type: none"> ・特許取得済 特願 2004-372188 号 名称「建築物の増築方法及びこの方法により増築された建築物」
コスト	備考（適用条件等）
施工期間	備考（適用条件等）
居付工事の可否	可 備考（必要退避日数等）
居住者や周囲への影響（工事中）	杭工事中のみ、多少の騒音あり。
実績等	<input checked="" type="checkbox"/> 自社独自の技術（特許等： <input checked="" type="checkbox"/> 取得済み、 <input type="checkbox"/> 出願中、 <input type="checkbox"/> 特になし） <input type="checkbox"/> 部分的に独自のノウハウ有り <input type="checkbox"/> 一般的な技術（他社でも類似工法を展開） <hr/> 年間受注： 2件程度

図面・写真等



- ① 単一または複数の既設建物を対象とします。
この建物に居住や業務、生産などを続けながら増築工事を進めます。
- ② 建物の周囲、建物間に基礎を設置、既設建物上部に柱、梁などの構造体を構築します。
- ③ その上部増築部分を先に仕上げます。その仕上がった増築部に既設建物から居住者が移動します。移動後、空になった部分だけ解体撤去します。
- ④ 撤去後の空間に増築します。予め建てられていた増築用の柱に梁を掛け床を造ります。
- ⑤ 同様にして残っていた建物の居住者を移動、空になった建物を解体撤去します。
- ⑥ ④と同様に新しく梁を掛け床を造り増築を行います。

実際の例（大分県日田市、三隈中学校）

