

改修技術シート 04	
改修技術名	ミラクル団地再生
連絡先	(株)ミラクルスリーコーポレーション 担当：石田 進 住所 大阪府吹田市広芝町5-4(2階) 電話番号 06-6190-6756
URL	http://www.miracle3.co.jp/
技術概要	<ul style="list-style-type: none"> ・団地再生を計画する上において、ネックとなるのが隣棟間隔における日影の制約を受ける場合が多い。この計画は団地内建物の屋上同士をペディストリアンデッキにて繋ぐことにより全体を単一棟として解釈できないか、また複数棟にまたがり増築することにより、全体を再生させる試みである。 ・またこれより後、開発された団地再生手法ではペディストリアンデッキではなく、住戸で繋ぐ形で、より発展型となっている。
適用範囲	団地内複数共同住宅
備考	
事例	
類似技術	
工業所有権 (技術認証等)	<ul style="list-style-type: none"> ・特許取得済 特願 2003-34149号 名称「共同住宅団地の増築方法および共同住宅団地の増築構造」
コスト	備考（適用条件等）
施工期間	備考（適用条件等）
居付工事の可否	可 備考（必要退避日数等）
居住者や周囲への影響（工事中）	杭工事中のみ、多少の騒音あり。
実績等	<input checked="" type="checkbox"/> 自社独自の技術（特許等： <input type="checkbox"/> 取得済み、 <input type="checkbox"/> 出願中、 <input type="checkbox"/> 特になし） <input type="checkbox"/> 部分的に独自のノウハウ有り <input type="checkbox"/> 一般的な技術（他社でも類似工法を展開） <hr/> 年間受注： 2件程度

模型鳥瞰画像



■ 図面

既設建物リニューアル、廊下、階段の増築、*エントランス* 増設





