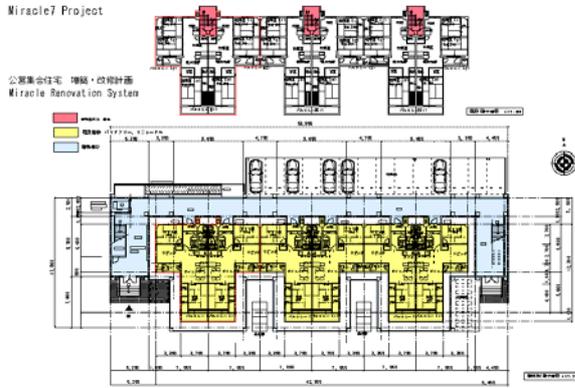


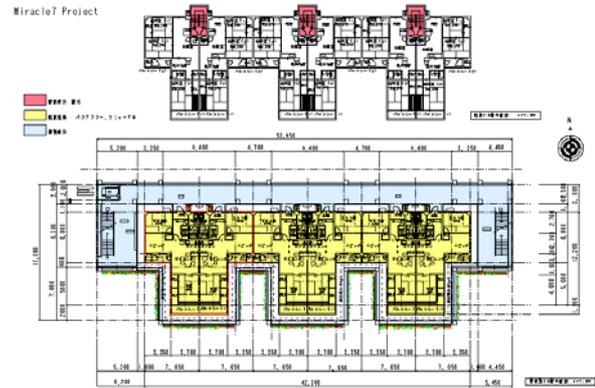
改修技術シート 01	
改修技術名	ミラクル7（セブン）構法
連絡先	(株)ミラクルスリーコーポレーション 担当：石田 進 住所 大阪府吹田市広芝町5-4（2階） 電話番号 06-6190-6756
URL	http://www.miracle3.co.jp/
技術概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建築物に対して増築する技術。</li> <li>・既存建物より構造上離して建てる方法。既存建物周囲、又は内部に増築用の基礎を設置、柱、梁、その他の主要構造部を構築、既存建築物の上階にエキスパンションにて数階分を乗せる形で増築する。</li> <li>・収益の上昇</li> <li>・EV 設置によるバリアフリー化</li> <li>・屋上菜園による断熱化、省エネ効果の向上、ヒートアイランド現象の抑止</li> <li>・住みながらの工事進行で引越しが不要、立ち退き交渉が不必要</li> <li>・工事中も家賃収入がある</li> </ul>
適用範囲	中層集合住宅
備考	耐震補強は含まれていないので既存建物自体で補強が必要
事例	施工実績 石田ハイツ増築工事
類似技術	
工業所有権 (技術認証等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特許申請中 特願 2002-291484 号 名称「階段室型共同住宅の増築方法及びこの方法を用いて増築された建築物」</li> <li>・国際特許取得 国名 シンガポール（登録手続き中） ほか 2 カ国</li> </ul>
コスト	備考（適用条件等）
施工期間	備考（適用条件等）
居付工事の可否	可 備考（必要退避日数等）
居住者や周囲への 影響（工事中）	杭工事中のみ、多少の騒音あり。
実績等	<input checked="" type="checkbox"/> 自社独自の技術（特許等： <input checked="" type="checkbox"/> 取得済み、 <input type="checkbox"/> 出願中、 <input type="checkbox"/> 特になし） <input type="checkbox"/> 部分的に独自のノウハウ有り <input type="checkbox"/> 一般的な技術（他社でも類似工法を展開） ..... 年間受注： 2 件程度

図面・写真等

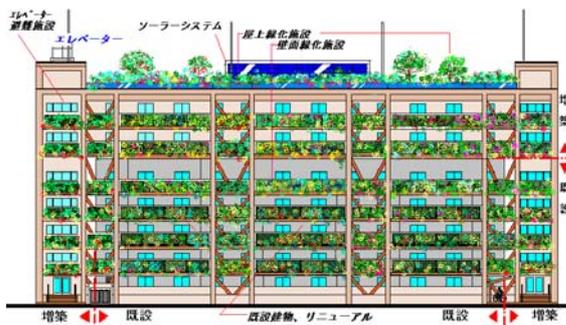
大阪府千里ニュータウン藤白台 5階建共同住宅をモデリングの上、シミュレーション設計。



一階平面図



基準階平面図



立面図



完成予想模型

実際の施工例 大阪府吹田市内「ミラクルセブン江坂」  
既設4階建て → 7階建て



既設



工事中（建て方）



完成