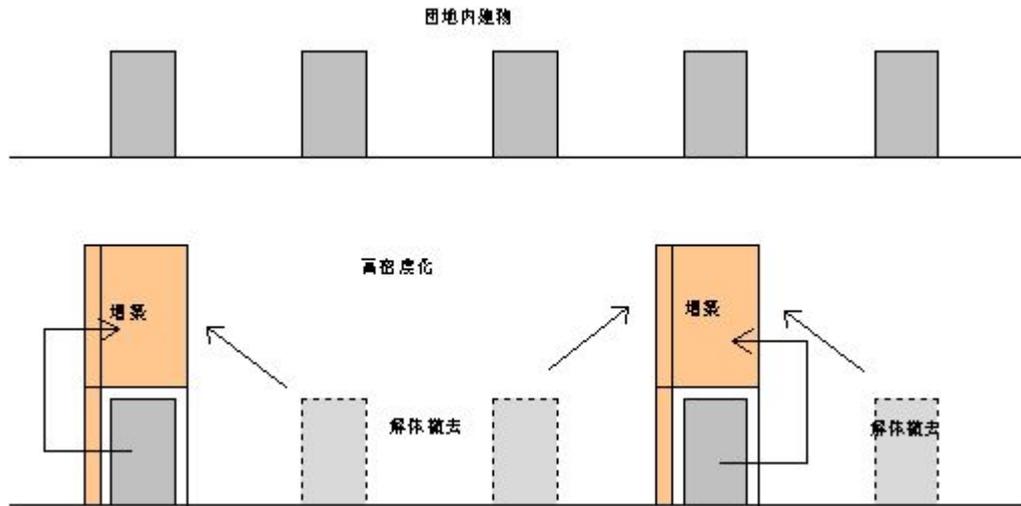
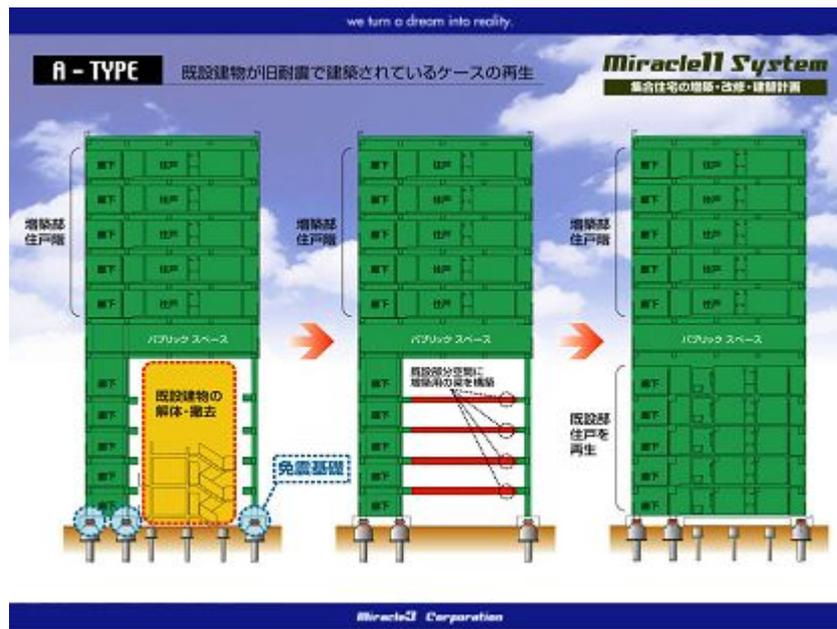


改修技術シート 03	
改修技術名	増築技術 「ミラクル 11 (イレブン) 構法」
連絡先	(株)ミラクルスリーコーポレーション 担当: 石田 進 住所 大阪府吹田市広芝町5-4 (2階) 電話番号 06-6190-6756
URL	http://www.miracle3.co.jp/
技術概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建築物に対して増築する技術。</li> <li>・既存建物より構造上離して建てる方法。既存建物周囲に増築用の免震基礎を設置し、柱、梁、その他の主要構造部を構築、既存建築物の上階にエキスパンションにて数階分を乗せる形で増築する形式はミラクル7と類似するが下記の点が異なる。 上階増築後、既設界のすべての階の住民を一挙に上階に移動 移動後の建物を三種の工事工法にて処理。 耐震改修が可能 → エクスパンションにて継続使用 減築すれば耐震改修が可能 → 減築分を再増築 耐震改修不可 → 解体撤去の上新設 その他はミラクルセブンと同様の利点を持つ</li> </ul>
適用範囲	中層集合住宅
備考	耐震補強は含まれていないので既存建物自体で補強が必要
事例	
類似技術	
工業所有権 (技術認証等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特許取得済 特願 2003-078956 号 名称「建築物の耐震補強増築方法および耐震補強方法建築物」</li> <li>・国際特許申請中 6カ国</li> </ul>
コスト	約 円 備考 (適用条件等)
施工期間	約 時間 備考 (適用条件等) (または 日)
居付工事の可否	可 備考 (必要退避日数等)
居住者や周囲への影響 (工事中)	杭工事中のみ、多少の騒音あり。
実績等	<input checked="" type="checkbox"/> 自社独自の技術 (特許等) : <input type="checkbox"/> 取得済み、 <input type="checkbox"/> 出願中、 <input type="checkbox"/> 特になし <input type="checkbox"/> 部分的に独自のノウハウ有り <input type="checkbox"/> 一般的な技術 (他社でも類似工法を展開) ----- 年間受注 : 2件程度

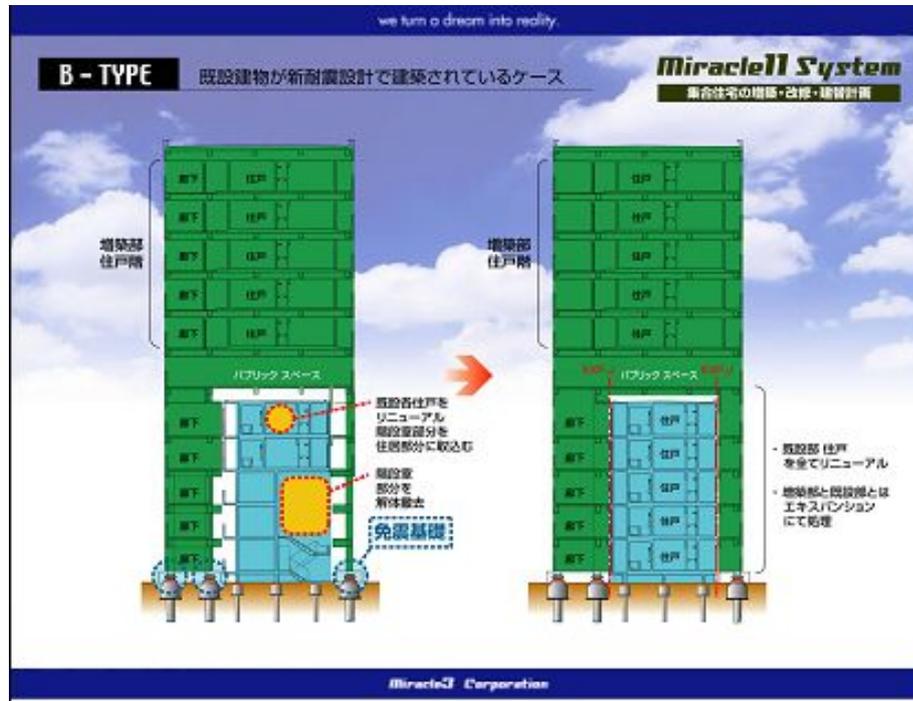
単棟の場合と団地内再生計画の場合とで使用。  
 空き家対策、高密度化などのケースで設計を行う。



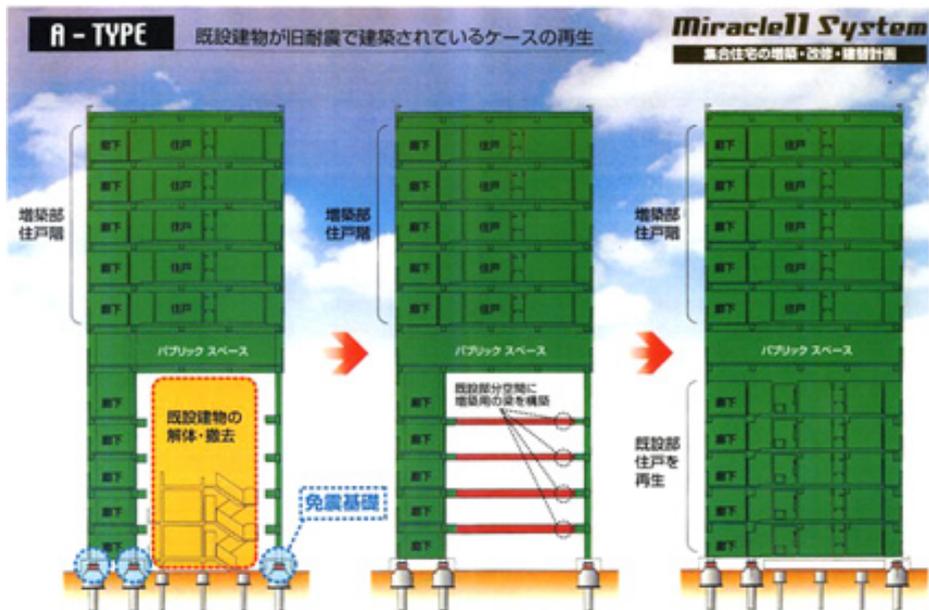
ミラクル11 各TYPE



A-TYPE 耐震補強不可の場合



B-TYPE 耐震改修可能な場合



C-TYPE 減築の場合