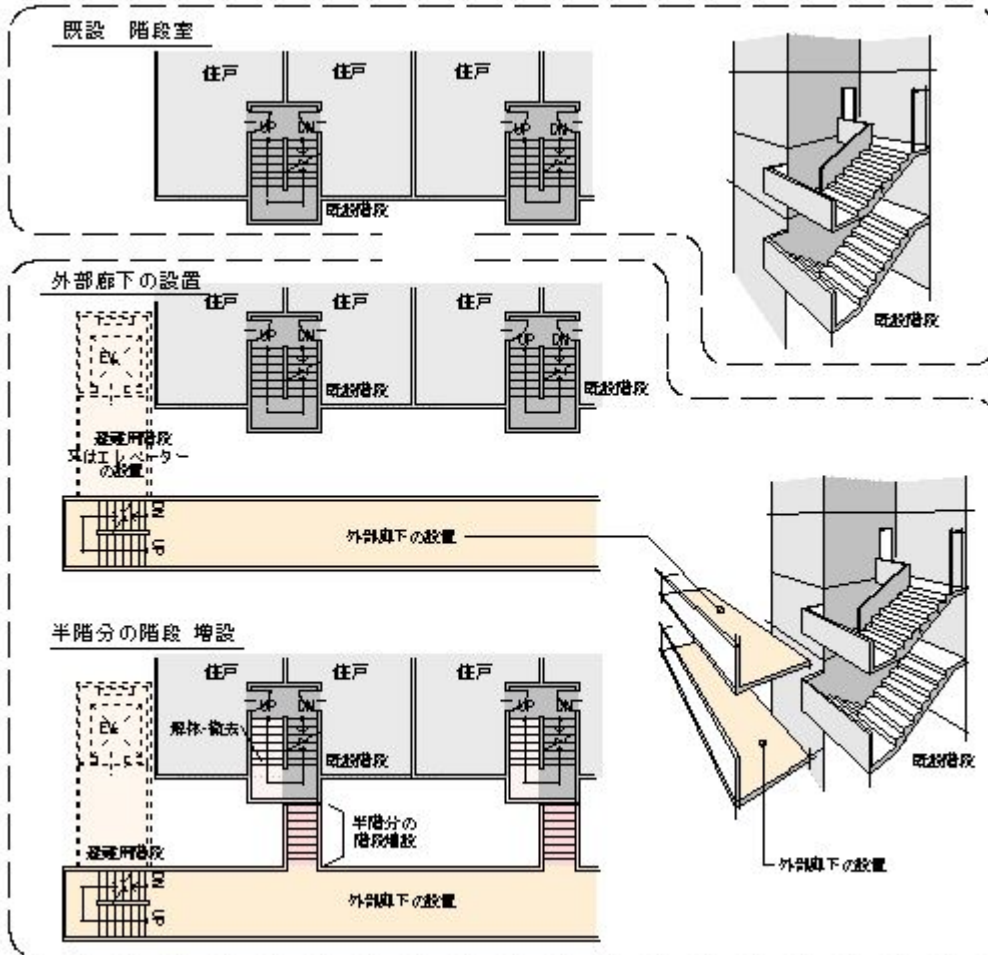


改修技術シート 18	
改修技術名	増築技術 「ミラクルステアーズ工法」
連絡先	(株)ミラクルスリーコーポレーション 担当：石田 進 住所 大阪府吹田市広芝町5-4(2階) 電話番号 06-6190-6756
URL	http://www.miracle3.co.jp/
技術概要	<ul style="list-style-type: none"> ・既存建築物に対して外部廊下、EVを増築、既設階段を改造する技術。 ・既存建物より構造上離して建てる方法。既存建物長手方向に併設するように基礎を設置、外部階段、EVの柱、梁、その他の主要構造部を構築、既存建築物の階段を改造の上繋ぐ形で増築する。 ・EV 設置によるバリアフリー化 ・階段改造によるバリアフリー化 ・住まいながらの工事進行で引越しが不要、立ち退き交渉が不必要 ・尚、この外部廊下を利用して水平増築、廊下を団地内回廊化するパターンがある。
適用範囲	中層集合住宅
備考	耐震補強は含まれていないので既存建物自体で補強が必要
事例	(仮称) 長浜ステアーズ増築工事 (工事中)
類似技術	
工業所有権 (技術認証等)	
コスト	備考 (適用条件等)
施工期間	備考 (適用条件等)
居付工事の可否	可 備考 (必要退避日数等)
居住者や周囲への影響 (工事中)	杭工事中のみ、多少の騒音あり。
実績等	<input checked="" type="checkbox"/> 自社独自の技術 (特許等 : <input type="checkbox"/> 取得済み、 <input type="checkbox"/> 出願中、 <input type="checkbox"/> 特になし) <input type="checkbox"/> 部分的に独自のノウハウ有り <input type="checkbox"/> 一般的な技術 (他社でも類似工法を展開) <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> 年間受注 : 2件程度

図面・写真等



水平通路の設置

