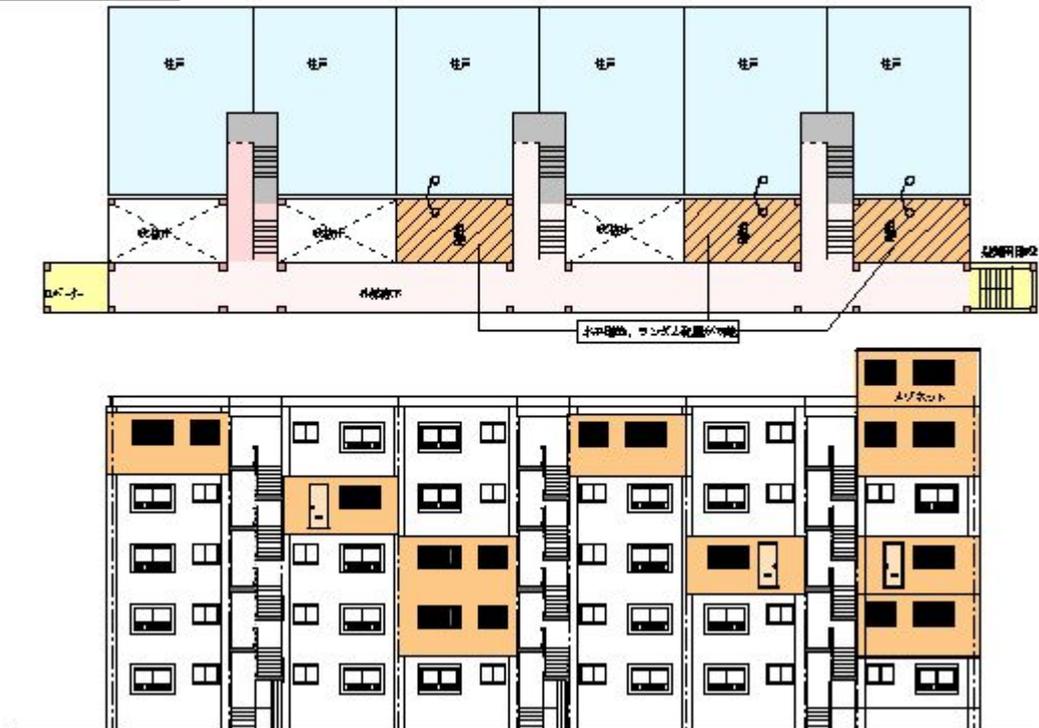


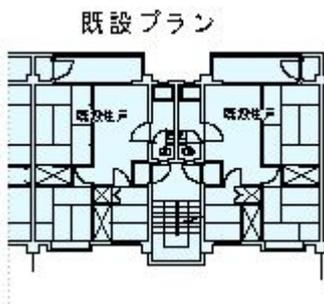
改修技術シート 19	
改修技術名	ミラクルステアーズ工法＋水平増築
連絡先	(株)ミラクルスリーコーポレーション 担当：石田 進 住所 大阪府吹田市広芝町5-4(2階) 電話番号 06-6190-6756
URL	<a href="http://www.miracle3.co.jp/">http://www.miracle3.co.jp/</a>
技術概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建築物に対して外部廊下、EVを増築、既設階段を改造する技術に加え、既設建物と外部階段の間に水平増築を施す技術</li> <li>・既存建物より構造上離して建てる方法。既存建物長手方向に併設するように基礎を設置、外部階段、EVの柱、梁、その他の主要構造部を構築、既存建築物の階段を改造の上繋ぐ形で増築し、中間のスペースに部屋を増築する。</li> <li>・EV設置によるバリアフリー化</li> <li>・階段改造によるバリアフリー化</li> <li>・住まいながらの工事進行で引越しが不要、立ち退き交渉が不必要</li> <li>・尚、この外部廊下を利用して団地内回廊化するパターンがある。</li> </ul>
適用範囲	中層建築物
備考	耐震補強は含まれていないので既存建物自体で補強が必要
事例	
類似技術	
工業所有権 (技術認証等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特許取得済</li> </ul> 特願 2005-369710号 名称「階段室型共同住宅の増築方法及びこの方法で増築された建築物」
コスト	備考（適用条件等）
施工期間	備考（適用条件等）
居付工事の可否	可 備考（必要退避日数等）
居住者や周囲への影響（工事中）	
実績等	<input checked="" type="checkbox"/> 自社独自の技術（特許等： <input checked="" type="checkbox"/> 取得済み、 <input type="checkbox"/> 出願中、 <input type="checkbox"/> 特になし） <input type="checkbox"/> 部分的に独自のノウハウ有り <input type="checkbox"/> 一般的な技術（他社でも類似工法を展開）
	<hr/> 年間受注： 2件程度

図面・写真等

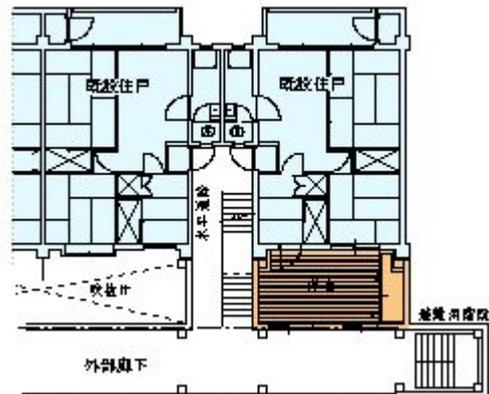
ミラクル ステアーズ + 水平増築



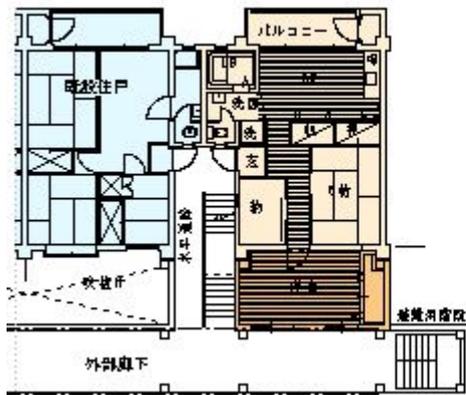
増築パターン



単純増築



増築 + リニューアル



玄関位置リニューアル

