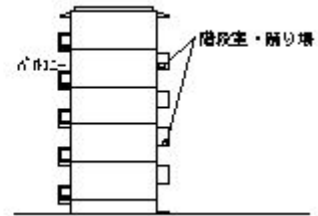
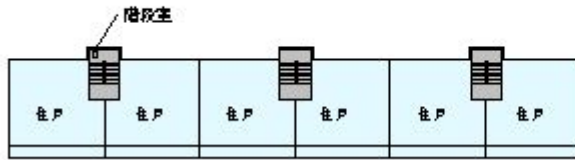


改修技術シート 20	
改修技術名	ミラクルステアーズ工法＋外部廊下増築
連絡先	(株)ミラクルスリーコーポレーション 担当：石田 進 住所 大阪府吹田市広芝町5-4(2階) 電話番号 06-6190-6756
URL	http://www.miracle3.co.jp/
技術概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建築物に対して外部廊下、EVを増築、既設階段を改造する技術に加え、既設建物と外部階段の間に水平増築を施す技術</li> <li>・既存建物より構造上離して建てる方法。既存建物長手方向に併設するように基礎を設置、外部階段、EVの柱、梁、その他の主要構造部を構築、団地内既存建築物の間を廊下でつなぐ。</li> <li>・EV設置によるバリアフリー化</li> <li>・階段改造によるバリアフリー化</li> <li>・住まいながらの工事進行で引越しが不要、立ち退き交渉が不必要</li> </ul>
適用範囲	中層建築物
備考	耐震補強は含まれていないので既存建物自体で補強が必要
事例	
類似技術	
工業所有権 (技術認証等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特許取得済 特願 2005-373496 号 名称「複数棟の階段室型共同住宅の改築方法及びこの方法で改築された建築物」</li> </ul>
コスト	備考（適用条件等）
施工期間	備考（適用条件等）
居付工事の可否	可 備考（必要退避日数等）
居住者や周囲への影響（工事中）	杭工事中のみ、多少の騒音あり。
実績等	<input checked="" type="checkbox"/> 自社独自の技術（特許等： <input type="checkbox"/> 取得済み、 <input type="checkbox"/> 出願中、 <input type="checkbox"/> 特になし） <input type="checkbox"/> 部分的に独自のノウハウ有り <input type="checkbox"/> 一般的な技術（他社でも類似工法を展開） ..... 年間受注： 2件程度

既設集合住宅



連棟型（端部・中央）

