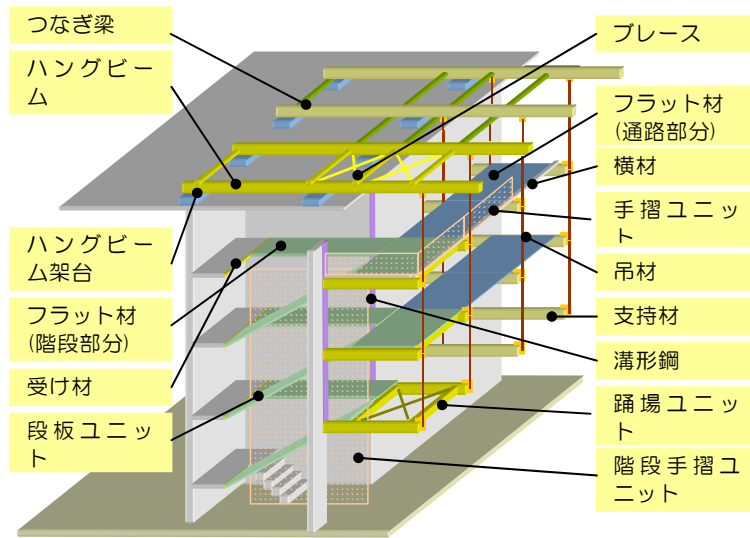
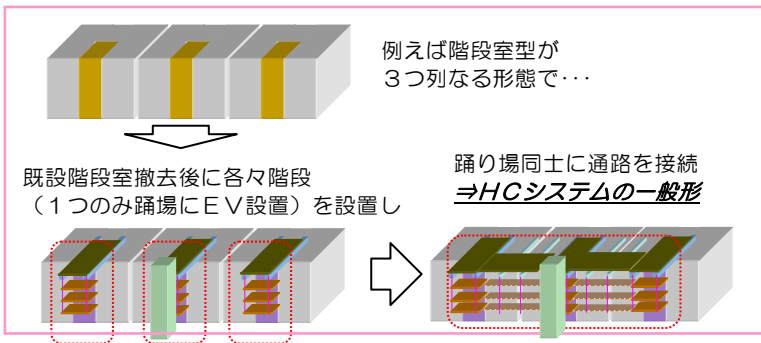


改修技術シート 21	
改修技術名	ハングコリドー システム (HC システム)
連絡先	㈱市浦ハウジング&プランニング 担当:建築計画室 森 住所 東京都文京区本郷 2-38-16 電話番号 03-5800-0925
URL	http://www.ichiura.co.jp/pdf2006_bl/hc_system.pdf
技術概要	<p>HC システムは、高度成長期に計画的に大量に作られた4～5階建ての階段室型タイプの中層共同住宅のストックに対し、バリアフリー対策等近年の社会的な機能要求を満たしつつ、画一的な住棟デザイン・団地景観を魅力ある団地環境に再生することを目的として、㈱市浦ハウジング&プランニングが某メーカーと共同で開発を行った階段室型住棟再生技術である。</p> <p>本技術のメリット</p> <p>◆<u>杭工事、土工事、埋設管工事のコスト縮減</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 通路部分の杭工事、基礎工事が不要 ・ 通路部分の基礎工事による埋設設備管の切り直し工事も不要 <p>◆<u>軽快なファサードの実現</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 吊り材の部材断面が小さく、軽快なファサードを実現 <p>◆<u>低い構造負担</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ RC 造の階段を S 造の階段に置き換え建物の自重を減らした上で通路を増設しているため、システム採用による建物の自重の増加が小さく、構造負担も少ない
	<p>HC システムによるバリアフリー改修のフロー</p> <p>2住戸で共有する階段室 (折り返し型、キツイ傾斜)</p> <p>階段撤去 ※玄関前の踊り場は残す</p> <p>A. 吊構造共用システム 階段及び通路を吊構造で設置</p> <p>直階段とすることにより、EVから各住戸へ水平アクセスが可能</p> <p>B. エレベーターシステム 踊り場にEVを新設</p>
適用範囲	<ul style="list-style-type: none"> ・ 階段室型中層共同住宅 ・ 隣棟間隔、日影規制、道路斜線等に、余裕があること
備考	
事例	<ul style="list-style-type: none"> ・ ベターリビングの「21 世紀の住空間をささえる部品開発コンペ」に入選 ・ 某企業社宅にて試験施工実施 ・ ベターリビングの「既存共同住宅団地の再生に関する提案募集」において優秀提案として選定 ・ ベターリビングの「自由提案型優良住宅部品認定取得」 ・ 都市再生機構の「中層階段室住棟改修研究会」において実証のための試験施工に向けて研究を行った。
類似技術	
工業所有権 (技術認証等)	㈱市浦ハウジング&プランニングと某企業にて共同出願
コスト	備考 (適用条件等)
施工期間	3か月程度 備考 (適用条件等)
居付工事の可否	可 備考 (必要退避日数等) バルコニー側に仮設階段設置
居住者や周囲への影響 (工事中)	(振動、騒音、粉じん、臭気等の影響、必要となる対応策について)
実績等	<input type="checkbox"/> 自社独自の技術 (特許等 : <input checked="" type="checkbox"/> 取得済み、 <input type="checkbox"/> 出願中、 <input type="checkbox"/> 特になし) <input type="checkbox"/> 部分的に独自のノウハウ有り <input type="checkbox"/> 一般的な技術 (他社でも類似工法を展開) 年間受注 : 件程度

図面・写真等



● HCシステムの構成



● EVの効率的な活用



● システム施工イメージ