

改修技術シート 25	
改修技術名	分離ダクト工法
連絡先	トーセツ(株) 担当：建築設備事業部 マシヨウソツ ニアリツク 部 住所 港区芝四丁目9番4号 芝浜ビル 電話番号 03-5445-2822
URL	<a href="http://www.tg-tosetz.co.jp/product/planning/better/duct.html">http://www.tg-tosetz.co.jp/product/planning/better/duct.html</a>
技術概要	<p>・ダクト内に分離ダクト（排気筒）を設置し、給排気を改善。16～20号給湯器へのグレードアップに対応する。</p> <p>・既設のU・S Eダクトに接続された機器は断面積の規制により、そのままではグレードアップした機器に取り替えることができない。また、諸事情により機器をベランダ等に移設できない場合もあり、ダクト断面積を大きくするには、建物を改修する必要があり、費用も多くなる。このような状況を改善すべく分離ダクト方式が開発されました。</p> <p>特長：</p> <p>①給湯器の選定自由度が大幅に向上 →多機能付き給湯器の設置が可能となります。</p> <p>②費用が比較的安価</p> <p>③立て1系統ずつの同時施工</p> <p>④給湯器設置費用の低減 →バルコニー設置の場合の建築工事（床・壁）に比較すると安価で、且つ生活への影響が少ない。</p> <p>⑤施工期間の短縮 →5階建ての場合、2日間程度。2日目の夕方にはお湯が使用できます。</p> <p>⑥ダクトの健全化 →既築ダクトについては、現状の給排気上不備な場合が多く、給排気の改善に貢献できる。</p>
適用範囲	
備考	
事例	あり
類似技術	
工業所有権 (技術認証等)	・ 特許 3802181「集合住宅における分離型給排気ダクト」
コスト	備考（適用条件等）
施工期間	2日 備考（適用条件等）5階建
居付工事の可否	「可」 備考（必要退避日数等） 工事中、給湯機の使用制限が発生します。
居住者や周囲への影響（工事中）	（振動、騒音、粉じん、臭気等の影響、必要となる対応策について） ダクト側面の一部を開口するため、振動、騒音、粉じんが発生します
実績等	<p>■自社独自の技術（特許等：■取得済み、□出願中、□特になし） □部分的に独自のノウハウ有り □一般的な技術（他社でも類似工法を展開）</p> <p>..... 年間受注： 2棟～3棟 程度</p>

●SEダクト内改修図

