

事例シート03	
物件名	長浜ミラクルステアーズ団地再生計画
連絡先	(株)ミラクルスリーコーポレーション 担当：石田 進 住所 大阪府吹田市広芝町5-4 (2階) 電話番号 06-6190-6756
URL	<a href="http://www.miracle3.co.jp/">http://www.miracle3.co.jp/</a>
物件概要	建築面積 (改修前) 357.86 m <sup>2</sup> (改修後) 478.96 m <sup>2</sup>
	延床面積 (改修前) 1,789.30 m <sup>2</sup> (改修後) 2,529.24 m <sup>2</sup>
	戸数 (従前) 30戸 (従後) 30戸
	事業主体 当社
改修の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 外部片廊下設置</li> <li>・ エレベーター設置</li> <li>・ 既設階段室改修 (バリアフリー化)</li> <li>・ 床・壁・天井：貼り替え (表装工事)</li> <li>・ UB・キッチン・トイレ・洗面台：機器入替</li> <li>・ ガス給湯器交換</li> <li>・ 集合郵便受け新設</li> </ul>
導入している要素技術	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ミラクルステアーズ工法</li> <li>・ WAWO工法 (裏当金・エンドタブ・スカラップ等の省略)</li> </ul>
改修にあたって実施した診断技術	
コスト	約 136,370 千円 備考 (適用条件等) 当社発注金額
施工期間	約 5 ヶ月 備考 (適用条件等) 平成 18 年 11 月～平成 19 年 3 月 (予定)

図面・写真等

<改修前>



<改修後>

