

事例シート 10

物件名 H学生ハイツ

連絡先 会社名 戸田建設(株) 担当：三輪明広
住所 東京都中央区 1-3-1 電話：03-3273-9641

URL

物件概要 建築面積 (改修前) m² (改修後) m²

延床面積 (改修前)15248.17 m² (改修後)15248.17 m²

戸数 (改修前)504 戸×2棟(改修後)504 戸×2棟

事業主体 伊藤忠コムネット(株)

改修の概要

補強方針

- ・現状では、柱のせん断破壊が予想されるため、この柱に対しせん断補強を行う。
- ・建物の耐震強度が不足しているため、鉄骨ブレースを取り付け、建物の絶対的強度の向上を図る。
- ・居ながら補強工事となるため、極力内部工事を生じないように考慮する。

階	現状			鉄骨ブレース補強		
	Is	CTSD	Iso/Is	Is	CTSD	Iso/Is
8	0.22	0.28	0.37	1.08	0.53	1.80
7	0.22	0.27	0.37	0.82	0.40	1.37
6	0.21	0.26	0.35	0.82	0.40	1.37
5	0.20	0.25	0.33	0.72	0.33	1.20
4	0.20	0.25	0.33	0.66	0.30	1.10
3	0.21	0.27	0.35	0.65	0.30	1.08
2	0.20	0.25	0.33	0.60	0.30	1.00
1	0.25	0.31	0.42	0.60	0.30	1.00

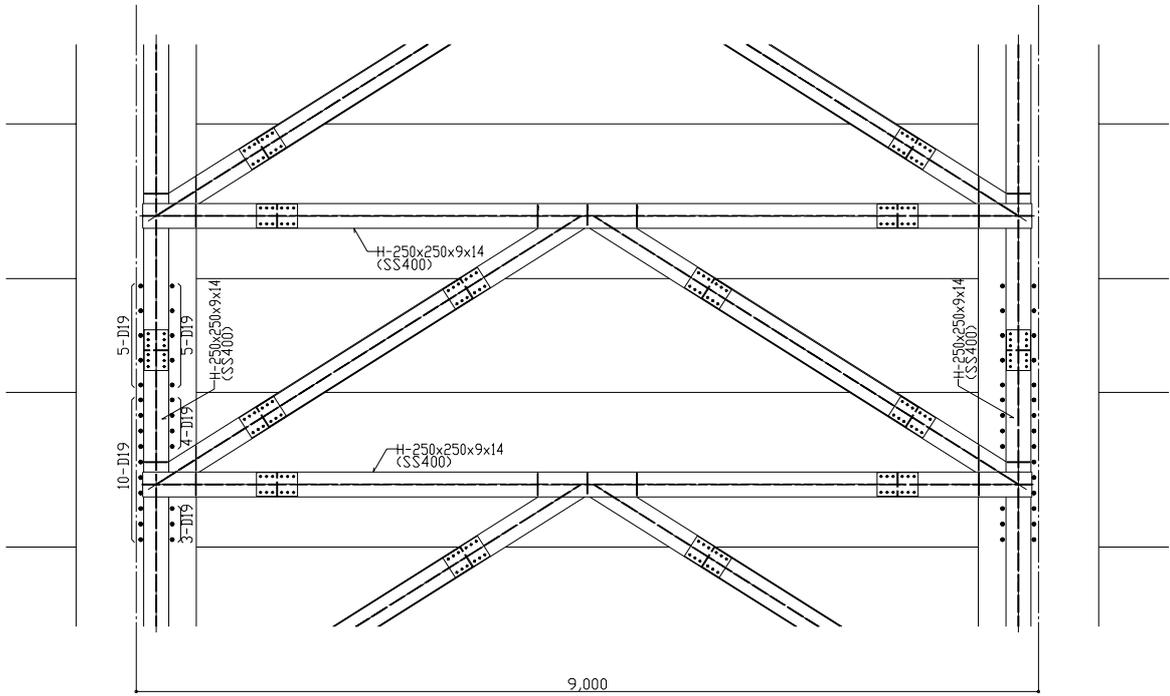
導入している要素技術 鋼管コッター工法

改修にあたって実施した診断技術 3次診断

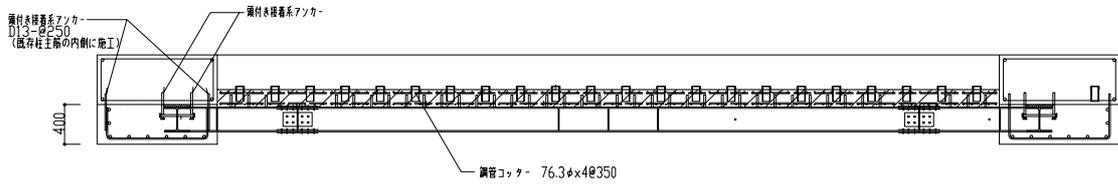
コスト 約5億円 備考(適用条件等)

施工期間 備考(適用条件等)

図面・写真等



ブレース K1型 1/30



補強詳細図



補強全景



補強構面